

PREDMET:

Poziv za dostavu informacija u svrhu analize tržišta / prethodnog ispitivanja tržišta – priprema postupka javne nabave za usluge izvođenja radova uređenja i održavanja stanova, poslovnih prostora i kompleksa u vlasništvu Grada

Poštovani,

Grad Zagreb planira pokrenuti postupak javne nabave za izvođenje radova uređenja, adaptacije i održavanja stanova, poslovnih prostora i kompleksa u vlasništvu Grada, na više lokacija, u 2027. godini.

Sukladno članku 198. Zakona o javnoj nabavi, a u svrhu pripreme postupka javne nabave i analize tržišta, obraćamo vam se kao gospodarskom subjektu koji djeluje u području izvođenja građevinsko-obrtničkih radova, s molbom za dostavu eventualnih primjedbi, prijedloga i očitovanja vezanih uz planirani predmet nabave.

U prilogu dostavljamo:

-uvjete i dokumentaciju za provedbu budućeg postupka javne nabave

-troškovnike radova

Molimo vas da, prema vlastitim saznanjima i mogućnostima, dostavite očitovanje na niže navedena pitanja radi pripreme dokumentacije o nabavi i planiranja budućeg postupka javne nabave:

1. Imate li dodatnih prijedloga izmjena ili dopuna tehničkih specifikacija iz troškovnika

2. Koji je okvirni broj stanova/poslovnih prostora koji ste u mogućnosti istodobno izvoditi uz uredno izvršenje obveza, a imajući u vidu i izvršenje drugih popratnih obveza poput hitnih intervencija, kao i eventualnih drugih ugovorenih obveza s drugim naručiteljima izvođenja radova?

3. Koji rok smatrate primjerenim rokom za izvođenje:

-manjih adaptacija

-srednje opsežnih radova

-cjelovita uređenja stanova/p.prostora

4. Jeste li u mogućnosti osigurati:

-hitne intervencije

-dežurstva,

-izlazak na teren u kratkim rokovima

Molimo navesti okvirno vrijeme odaziva.

5. Jeste li zainteresirani da se izvođenje radova uređenja, adaptacije i održavanja poslovnih kompleksa izdvoji u zasebnu grupu ili zaseban postupak javne nabave? Biste li dostavili ponudu u takvom izdvojenom postupku javne nabave (dakle, samo za poslovne komplekse), ukoliko bi ukupna procijenjena vrijednost takve nabave iznosila 500.000,00 € (bez PDV-a)?

Napominjemo da je svrha ovog postupka prikupljanje informacija i prijedloga gospodarskih subjekata radi kvalitetnije pripreme postupka javne nabave i osiguravanja tržišnog natjecanja, pri čemu dostava očitovanja ne obvezuje gospodarske subjekte na sudjelovanje u budućem postupku nabave niti stvara bilo kakva prava ili obveze za naručitelja.

Molimo dostaviti eventualna očitovanja i prijedloge najkasnije do 27. srpnja 2026. godine na adresu elektroničke pošte upravljanje-imovinom@zagreb.hr ili pisanim putem na Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Odjel za upravljanje stanovima, Odsjek za stanove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

S poštovanjem,